

WOHNUNG

5

DACHGESCHOSS
2-Zimmer

- A**  Wohnen | Essen | Kochen
20,07 m² (18,32 m²)
- B**  Schlafen
10,93 m² (9,33 m²)
- C**  Bad
9,74 m² (8,09 m²)
- D**  Balkon
10,00 m² (5,00 m²)

DG



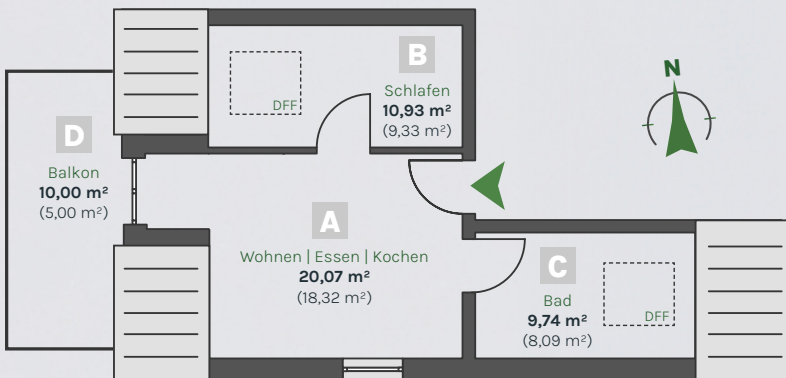
**Gemütlicher Balkon
erweitert Wohnraum**

Der Balkon dieser Wohnung ist mehr als nur ein zusätzlicher Raum – er ist ein Ort, um den Tag in Ruhe zu starten oder entspannt ausklingen zu lassen. Er bietet ausreichend Platz für eine kleine Sitzcke und verleiht Ihrem Zuhause ein Stück Freiheit im Freien.



Perfekt für Singles – Ideal für Investoren.

Die Zukunftsregion Ingolstadt verspricht eine hohe Mietnachfrage und eine sehr gute Wertentwicklung. Als regionaler und zuverlässiger Bauträger garantiert die k+k wohnedesign GmbH eine Bauqualität, die langfristige Sicherheit bietet. Für Kapitalanleger bedeutet dies nicht nur eine solide Rendite, sondern auch eine Investition in eine pflegeleichte und moderne Immobilie, die bei Mietern stets gefragt sein wird.



Deine eigenen vier Wände

**Schluss mit
Hotel Mama**

Energieeffiziente Technik,
schnelles Internet und absolut
finanzierbar. Starte smart in
Dein neues Zuhause.



R28 Ausstattungshighlights

Wohnung 5 im Dachgeschoss vereint alles, was modernes Wohnen ausmacht. Der kombinierte Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zu allen Räumen sowie dem Balkon. Das Badezimmer mit Dachfenster verspricht viel Tageslicht und ein angenehmes Ambiente. Dank der hochwertigen Wärmedämmung bleibt es im Sommer kühl und im Winter behaglich warm.

- Eichen-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- LAN-Netzwerk
- elektrische Rollläden

WOHNFLÄCHE **40,74 m²**

Keller- / Abstellraum **2,51 m²**

KAUFPREIS **264.600,- €**

Zzgl. Kosten für zugewiesenen Stellplatz und/oder Garage:
1x Stellplatz **13.500,- €**

Die Exposépläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.