

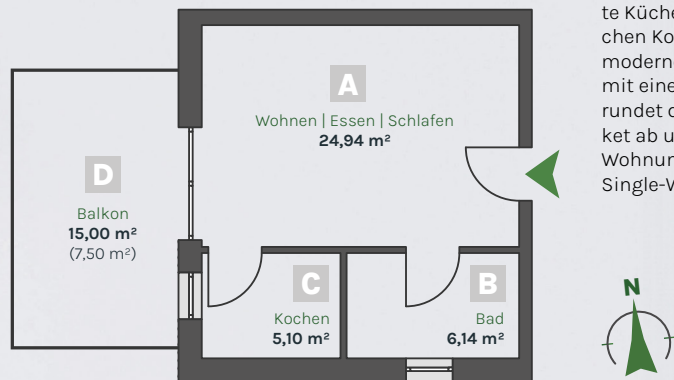
- A** Wohnen | Essen | Schlafen
24,94 m²
- B** Bad
6,14 m²
- C** Kochen
5,10 m²
- D** Balkon
15,00 m² (7,50 m²)

OG



Durchdachter Wohnraum für maximalen Komfort

Trotz der kompakten Größe überzeugt diese Wohnung durch einen cleveren Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt. Der helle Wohn-Ess-Schlafbereich schafft ein offenes, einladendes Ambiente, während die abgetrennte Küche für zusätzlichen Komfort sorgt. Das moderne Badezimmer mit einer großen Dusche rundet das Wohlfühlpaket ab und macht diese Wohnung zu einer tollen Single-Wohnung.



**Sicher investiert.
Bestens beraten.**

Premium-Immobilie in Wachstumsregion

Eigenkapitalrendite
bis zu 15% und mehr

Attraktiv für
Vermietung

KfW-Zinssatz
2,10%* auf max. 150.000 €

Qualitätssiegel
Nachhaltiges Gebäude



k+k
wohndesign GmbH

R28 Ausstattungshighlights

Diese gemütliche Wohnung im R28 ist ein echtes Raumwunder für Singles, die Wert auf eine clevere Raumaufteilung legen. Der offen gestaltete Wohn-Ess-Schlafbereich bietet genau die richtige Mischung aus Komfort und Flexibilität. Durchdacht und praktisch - perfekt für alle, die auf der Suche nach einem kompakten Zuhause mit Stil sind. Ideal zum Vermieten aber auch für die Eigennutzung ein cleveres Investment.

- Eichen-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- LAN-Netzwerk
- elektrische Rollläden

WOHNFLÄCHE **43,68 m²**

Keller- / Abstellraum **3,83 m²**

KAUFPREIS **288.700,- €**

Zzgl. Kosten für zugewiesenen Stellplatz und/oder Garage:
1x Stellplatz **13.500,- €**

Die Exposépläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.