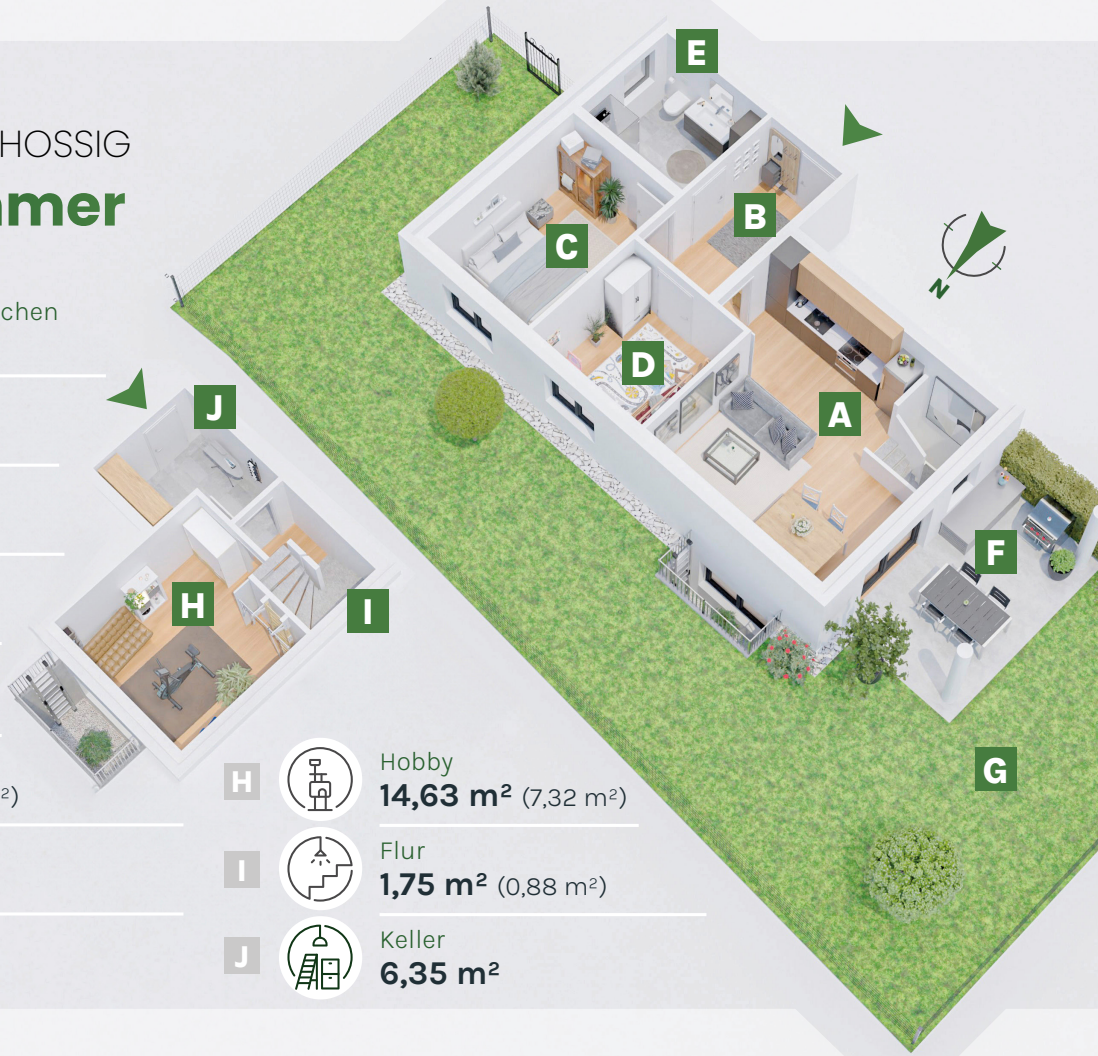


ZWEIGESCHOSSIG
4-Zimmer



A Wohnen | Essen | Kochen
25,47 m²

B Diele
8,86 m²

C Schlafen
13,80 m²

D Kind | Arbeiten
9,98 m²

E Bad
8,37 m²

F Terrasse
15,00 m² (7,50 m²)

G Gartenanteil
ca. 148 m²

H Hobby
14,63 m² (7,32 m²)

I Flur
1,75 m² (0,88 m²)

J Keller
6,35 m²



R28

Ausstattungshighlights

Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen auf zwei Ebenen. Im Untergeschoss erwartet Sie zusätzliche Nutzfläche, perfekt als Hobbyraum. Die eigene Treppe und der separate Zugang machen das UG besonders flexibel nutzbar. Dank des clever gestalteten Lichtschachts bleibt es im Untergeschoss hell und einladend. Die private Gartenfläche ist ein echtes Highlight - ideal für kleine Familien und Natur-/Tierliebhaber.

- Eichen-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- LAN-Netzwerk
- elektrische Rollläden

WOHNFLÄCHE **73,98 m²**

Zusätzliche Nutzfläche UG **16,38 m²**

Keller- / Abstellraum **6,35 m²**

KAUFPREIS 524.300,- €

Zzgl. Kosten für zugewiesenen Stellplatz und/oder Garage:

1x Garage (2,98 x 6,00 m) **29.500,- €**

1x Stellplatz **13.500,- €**

UG