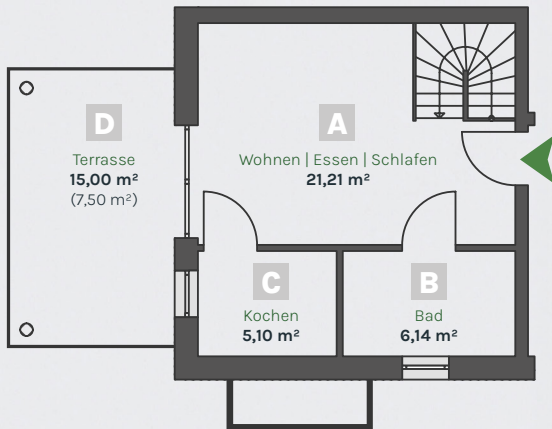
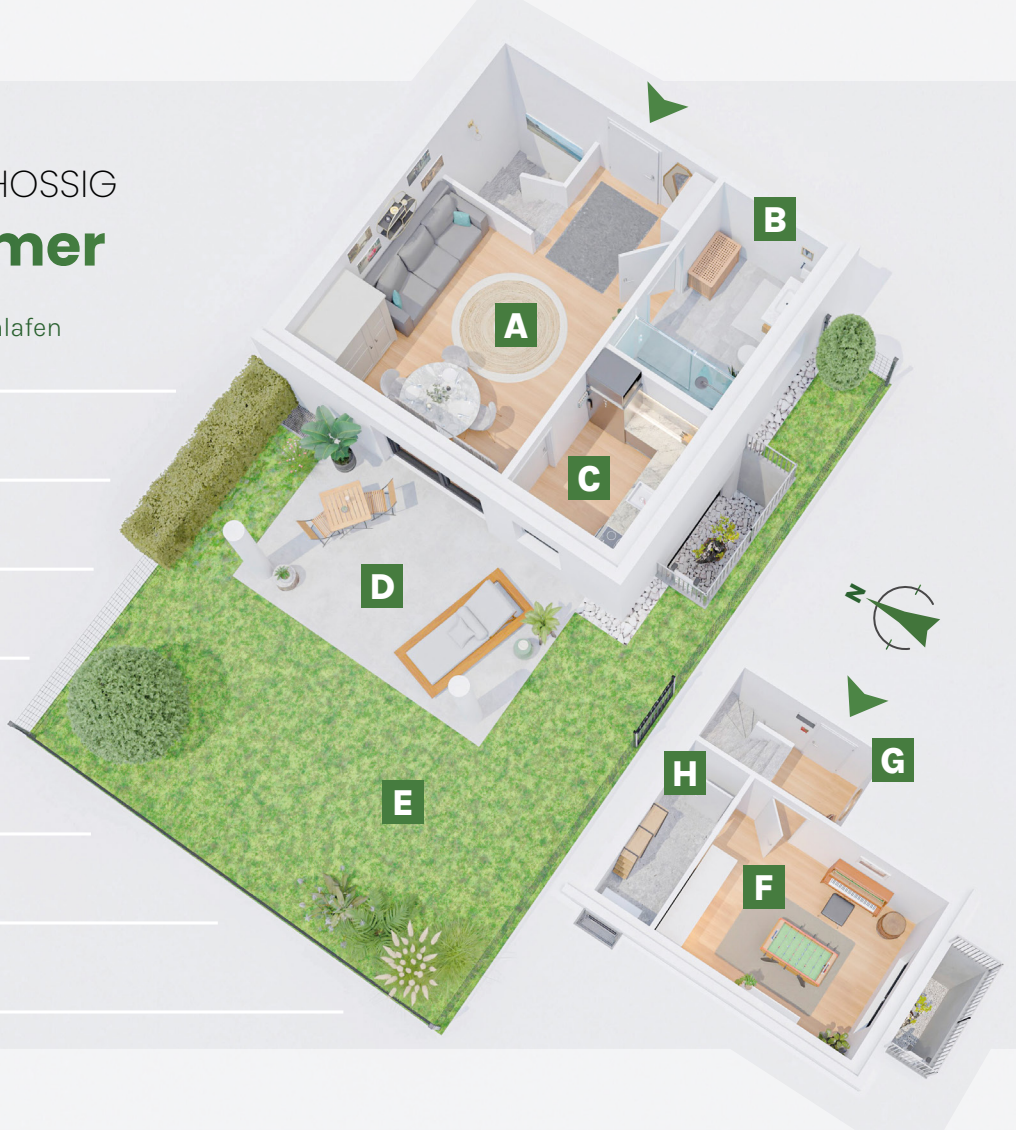


ZWEIFESCHOSSIG  
**2-Zimmer**

- A**  Wohnen | Essen | Schlafen  
**21,21 m<sup>2</sup>**
- B**  Bad  
**6,14 m<sup>2</sup>**
- C**  Kochen  
**5,10 m<sup>2</sup>**
- D**  Terrasse  
**15,00 m<sup>2</sup>** (7,50 m<sup>2</sup>)
- E**  Gartenanteil  
**ca. 48 m<sup>2</sup>**
- F**  Hobby  
**18,94 m<sup>2</sup>** (9,47 m<sup>2</sup>)
- G**  Flur  
**4,04 m<sup>2</sup>** (2,02 m<sup>2</sup>)
- H**  Keller  
**5,40 m<sup>2</sup>**



**EG**

R28

**Ausstattungshighlights**

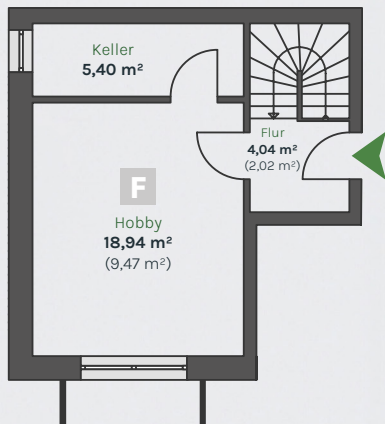
Neben der vielseitigen Wohnfläche bietet das Untergeschoss zusätzliche Nutzfläche, die vielseitig genutzt werden kann. Über die eigene Treppe gelangen Sie bequem ins UG, das durch den separaten Zugang und den Lichthof besonders hell und einladend wirkt. Der private Garten rundet das exklusive Wohngefühl ab.

- Eichen-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- LAN-Netzwerk
- elektrische Rollläden



**Großzügiger Lichthof im UG**

Der durchdachte Lichtschacht im Untergeschoss sorgt dafür, dass auch der größte Raum mit natürlichem Licht durchflutet wird. So entsteht ein freundlicher und heller Bereich, der Ihnen eine angenehme Atmosphäre bietet.



**UG**



WOHNFLÄCHE **39,95 m<sup>2</sup>**

Zusätzliche Nutzfläche UG **22,98 m<sup>2</sup>**

Keller- / Abstellraum **5,40 m<sup>2</sup>**

**KAUFPREIS 333.400,- €**

Zzgl. Kosten für zugewiesenen Stellplatz und/oder Garage:  
1x Garage (2,98 x 6,00 m) **29.500,- €**