

WOHNUNG

4

ERDGESCHOSS  
**2-Zimmer**

- Eichen-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- LAN-Netzwerk
- elektrische Rollläden



Wohnen | Essen | Kochen

**28,63 m<sup>2</sup>**



Schlafen  
**12,28 m<sup>2</sup>**



Bad  
**6,91 m<sup>2</sup>**



Diele  
**6,36 m<sup>2</sup>**



Terrasse  
**8,98 m<sup>2</sup>**  
(17,95 m<sup>2</sup>)



Gartenanteil  
**ca. 175 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE  
**63,16 m<sup>2</sup>**

zzgl. Abstellraum auf Geschossebene  
**3,87 m<sup>2</sup>**

KAUFPREIS

**387.400,- €**

Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

