

ERDGESCHOSS

**2-Zimmer**

- Eichen-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- LAN-Netzwerk
- elektrische Rollläden



Wohnen | Essen | Kochen

**30,14 m<sup>2</sup>**

Schlafen

**16,51 m<sup>2</sup>**

Bad

**7,17 m<sup>2</sup>**

Terrasse

**10,53 m<sup>2</sup>**  
(21,05 m<sup>2</sup>)

Gartenanteil

**ca. 50 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE

**64,35 m<sup>2</sup>**

zzgl. Abstellraum auf Geschossebene  
**2,45 m<sup>2</sup>**

KAUFPREIS

**394.200,- €**

Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

