

WOHNUNG

**12**

DACHGESCHOSS

**2-Zimmer**

- Eichen-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- LAN-Netzwerk
- elektrische Rollläden



Wohnen | Essen | Kochen

**25,52 m<sup>2</sup>**  
(26,13 m<sup>2</sup>)



Schlafen

**10,97 m<sup>2</sup>**  
(12,55 m<sup>2</sup>)



Bad

**5,19 m<sup>2</sup>**



Balkon

**2,38 m<sup>2</sup>**  
(9,50 m<sup>2</sup>)

WOHNFLÄCHE

**44,06 m<sup>2</sup>**

zzgl. Abstellraum auf Geschossebene

**3,87 m<sup>2</sup>**

KAUFPREIS

**273.300,- €**

Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet!  
Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung,  
Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung  
sind ein Vorschlag des Illustrators.

